

Séance ordinaire du jeudi 28 juillet 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

Commerces de proximité, artisanat et tourisme

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Clare HART, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Marie MASSART ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Clara GIMENEZ, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER

Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité - Procédure de rétrocession de baux commerciaux - Désignation des candidats - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Par délibération n°2022-080 en date du 29 mars 2022, le Conseil municipal a approuvé le lancement d'un appel à candidatures afin de rétrocéder sept baux commerciaux préalablement préemptés dans des secteurs prédéfinis au sein du cœur marchand de Montpellier constituant le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité. Il convient de rappeler que ce droit de préemption a été délégué à la SA3M titulaire d'une concession d'aménagement par décision du 20 février 2017 assurant à ce titre la propriété et la gestion pour le compte de la Ville de Montpellier de locaux commerciaux, de baux commerciaux et de fonds de commerce.

La procédure de rétrocession du droit au bail résulte de l'application des articles L.214-1 à L.214-3, et R.214-11 à R.214-17 du Code de l'urbanisme. Les conditions de rétrocession ont donc été définies dans le cadre d'un cahier des charges affiché en mairie pendant 15 jours et complété par un avis de publicité sur les sites internet de la Ville, de la SA3M et dans la presse locale. La date limite de remise des dossiers ayant été fixée au 2 juin 2022 à 16 heures.

Parmi les 6 dossiers réceptionnés et après un classement déterminé selon des critères liés à la qualité du projet commercial (40 % de la note), la solidité économique du projet (30 % de la note) et la pertinence technique du projet (30 %), il est proposé de retenir les candidatures suivantes :

Monsieur Thierry GAXIEU (Le Clapas – Chai Urbain) : L'ouverture d'un chai urbain au 31 rue Saint-Guilhem est un projet innovant, original et capable de contribuer au dynamisme de cette rue faisant partie du cœur marchand du centre-ville de Montpellier. Le projet consistera à vinifier sur place à partir de raisin récolté dans les environs de Montpellier et de vendre du vin en vrac en bouteilles consignées avec la possibilité de consommer le vin sur place accompagné d'une petite restauration froide. Cette candidature aboutie et maîtrisée présente toutes les garanties de réussite et d'attractivité profitable à la dynamique commerciale.

Montant du droit au bail rétrocedé : 26 000 €.

Monsieur Salim EL CHAMI (Le Sage Libanais – Sarl FALAFEL) : Monsieur EL CHAMI, commerçant expérimenté, gérant de 2 commerces à Montpellier (rue des Etuves et rue Faubourg du Courreau), propose l'extension de son activité existante (traiteur – restauration libanaise) dans le local situé au 38 rue Faubourg du Courreau. Le projet d'épicerie fine et de spécialités libanaises peut être un complément profitable au développement de la rue eu égard de l'expérience de ce professionnel et de l'avis positif recueilli auprès des copropriétaires de l'immeuble concerné par ce projet.

Montant du droit au bail rétrocedé : 38 000 €.

Madame Danielle ENGEL (marque de prêt à porter) – Installée à Montpellier, Danielle ENGEL a créé sa propre marque de vêtements de prêt à porter pour femmes de conception et de fabrication française. Sa démarche présente une mode à forte valeur sociétale, éthique et responsable. Madame ENGEL a candidaté pour le local commercial situé au n°14 boulevard du Jeu de Paume afin de regrouper les activités de création, fabrication et de vente pouvant ainsi compléter l'offre commerciale existante sur cet axe marchand.

La candidate a proposé d'acquérir le droit au bail à 55 000 € au lieu des 90 000 € indiqué dans le cahier des charges par lequel il a été précisé la possibilité d'accepter un montant inférieur si l'offre commerciale le justifie ce qui est le cas pour ce projet.

Montant du droit au bail rétrocedé : 55 000 €.

En raison de l'absence de candidat ou de dossier incomplet, les quatre autres baux commerciaux concernés par cette procédure de rétrocession du droit au bail ne peuvent être attribués et feront l'objet d'un nouvel appel à candidatures.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la liste des candidats retenus pour procéder à la rétrocession des baux commerciaux selon les montants de droit au bail indiqués ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 47 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, Mme Hind EMAD, M. Max LEVITA, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, Mme Marie MASSART, Mme Catherine RIBOT, Mme Agnès SAURAT, M. Philippe SAUREL, Mme Annie YAGUE.

Fait à Montpellier, le 5 août 2022

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 5 août 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220728-196569-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 05/08/22
Réception en Préfecture : 05/08/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.